



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon)

Veřejná zakázka:

Víceúčelová sportovní hala a wellness ve sportovním areálu Véska

(užší řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

Evidenční číslo VZ ve Věstníku veřejných zakázek: 489063

1. Identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Identifikace zadavatele

Občanské sdružení Sportovní klub Véska
Dolany – Véska 6
PSČ 783 16
IČ: 266 73 827

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění jsou tyto stavební práce:

Předmětem plnění je výstavba víceúčelové sportovní haly s wellness. Navržená stavba víceúčelové sportovní haly a wellness je se dvěma podlažími, zastřešená plochou střechou. Hmotu objektu tvoří kvádr na půdoryse obdélníku s lehkým prosklením ve štítové stěně. Část objektu se sportovní halou je provedena jako prostupující oběma podlažími, bazénová část a wellness je řešena jako dvoupodlažní. Hlavní vstup do haly je orientován k příjezdové komunikaci. V 1. NP jsou umístěny šatny a hygienické zázemí návštěvníků bazénu a wellness, vnitřní bazén, prostory pro masáže a samotné wellness (sauna, pára, vířivka, solná inhalace, ochlazovací sprcha, vyhřívaná lavice, odpočívárna). Na bazénovou halu a wellness navazuje venkovní terasa ke slunění s venkovní vířivkou. Dále je zde umístěno zázemí pro obsluhu centra (plavčík), úklidová místnost a příruční sklad. V podzemním podlaží jsou umístěny místnosti s bazénovou technologií, technické místnosti (2x strojovna VZT, 1x UT), elektrorozvodna a sklad pro wellness. Hlavní prostor 1. PP je řešen jako hrací plocha (1x basketbal, 1x volejbal, 1x futsal, 4x badminton) včetně šaten a hygienického zázemí pro návštěvníky sportovní haly. Jedna šatna a navazující hygienické zařízení je navržena pro personál. Dvě z šaten jsou upraveny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, bezbariérové WC navrženo samostatně. Do 1. PP je navrženo také venkovní schodiště a rampa pro zásobování.

Cena sjednaná ve smlouvě

67 548 958,00 Kč bez DPH, tj. 81 734 239,00 Kč.

2. Druh zadávacího řízení

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou užšího řízení podle § 28 zákona. Účelem zadávacího řízení bylo uzavření smlouvy s dodavatelem, který předloží ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

3. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru, subdodavatelé

Identifikační údaje vybraného uchazeče

OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 463 42 796.

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka uchazeče OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno, IČ: 463 42 796 byla vzhledem k zadávacím podmínkám a požadavkům zadavatele nabídkou ekonomicky nejvýhodnější

Podíl subdodavatelů na plnění veřejné zakázky

Subdodavatel 1:

Ing. Jaroslav Zlámal, Trnkova 542/32, 779 00 Olomouc, RČ: 481026/170

Podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky: 0,5 %

Předmět subdodávky: Poradenská činnost

Subdodavatel 2:

BERNDORF BÄDERBAU s.r.o., Bystřice 1312, PSČ 739 95, IČ: 258 55 247

Podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky: 11,17 %

Předmět subdodávky: Technologie bazénu

Subdodavatel 3:

INTERMONT OLOMOUC s.r.o., Na zákopě 585/2, 772 00 Olomouc – Chválkovice, IČ: 268 11 651

Podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky: 2,43 %

Předmět subdodávky: Akustická opatření, Konstrukce montované, Podlahy dřevěné

Subdodavatel 4:

MORYS s.r.o., ul. Rudé armády č.p. 247, 739 21 Paskov, IČ: 428 64 771

Podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky: 6,77 %

Předmět subdodávky: Zařízení pro vytápění, Vzduchotechnika, Zdravotechnika

Subdodavatel 5:

ELMAR group spol. s r. o., Smržická 115/13, 796 01 Prostějov, IČ: 649 42 651

Podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky: 1,54 %

Předmět subdodávky: Měření a regulace

Subdodavatel 6:

MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, 772 00 Olomouc, IČ: 646 09 995

Podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky: 3,02 %

Předmět subdodávky: Slaboproudá zařízení

Subdodavatel 7:

ZAHRADA Olomouc s.r.o., Železniční 469/4, 779 00 Olomouc – Chválkovice, IČ: 483 95 013

Podíl subdodavatele na plnění veřejné zakázky: 0,76 %

Předmět subdodávky: Sadové úpravy

4. Identifikační údaje všech uchazečů s nabídkovou cenou

Nabídka č.	Uchazeč	IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Prostějov, Vápenice 17/2970, PSČ 796 01	469 72 021	76 027 881,00
2.	OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno	463 42 796	67 548 958,00
3.	GEOSAN GROUP a.s., Kolín, U Nemocnice 430, PSČ 280 02	256 71 464	74 063 249,00
4.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Pardubice – Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02	252 53 361	78 925 208,00

5. Identifikační údaje zájemců a uchazečů vyloučených z účasti v zadávacím řízení vč. odůvodnění vyloučení**Seznam zájemců vyloučených ze zadávacího řízení:**

Žádost č.	Zájemce	IČ
3.	METROSTAV a.s., Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00	000 14 915

Zájemce METROSTAV a.s., Praha 8, Koželužská 2450/4, PSČ 180 00, IČ: 000 14 915 neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu požadovaném v zadávacích podmínkách.

Zadavatel požadoval v rámci prokázání technických kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 3 písm. b) a c) zákona předložit seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky a mimo jiné doložit, že bude mít při plnění veřejné zakázky k dispozici technika odpovědného za kvalitu díla, který splní požadavek na VŠ, praxi 5 let, dvě zrealizované stavby na pozici manager kvality v minimálním objemu 30 mil. Kč bez DPH každé z nich, autorizovaný inženýr v oboru zkoušení a diagnostika staveb.

Zájemce prokázal splnění tohoto požadavku zadavatele prostřednictvím p. Ing. Petra Meluzina. Z předloženého profesního životopisu ani z jiné části žádosti o účast nebylo zřejmé, zda tento technický pracovník splnil požadavek zadavatele na dvě zrealizované stavby na pozici manager kvality v minimálním objemu 30 mil. Kč bez DPH.

Zájemce byl zadavatelem vyzván mimo jiné i k předložení informací o zakázkách, které realizoval p. Ing. Petr Meluzin na pozici manager kvality. Zájemce tyto informace nepředložil.

Zadavatel rozhodl v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 zákona o vyloučení zájemce z další účasti v zadávacím řízení.

Seznam uchazečů vyloučených ze zadávacího řízení:

Nabídka č.	Uchazeč	IČ
3.	GEOSAN GROUP a.s., Kolín, U Nemocnice 430, PSČ 280 02	256 71 464
4.	Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Pardubice – Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02	252 53 361

Uchazeč GEOSAN GROUP a.s., Kolín, U Nemocnice 430, PSČ 280 02, IČ: 256 71 464 předložil nabídku, která nebyla zpracována v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

Zadavatel v zadávacích podmínkách, tj. v zadávací dokumentaci a dodatečných informacích specifikoval mimo jiné požadavky na předložení dokladů prokazujících splnění technických parametrů dodávané bazénové technologie, jednímž z nichž bylo i předložení Osvědčení o protiskluzných vlastnostech vydané akreditovaným ústavem odpovídající ČSN EN 13451-1:2012 odd. 4.8. stupeň zatřídění min 24°, respektive DIN 51097 „C“. Uchazeč tento doklad nepředložil pro výrobek kryt kanálu dnového rozvodu.

Hodnotící komise nabídku jmenovaného uchazeče vyřadila z dalšího hodnocení, jelikož se jednalo o nabídku nepřijatelnou podle § 22 odst. 1 písm. a) zákona (uchazeč nesplnil zadávací podmínky na předmět veřejné zakázky) a navrhla zadavateli uchazeče vyloučit z účasti v zadávacím řízení podle § 76 odst. 6 zákona. Zadavatel na doporučení hodnotící komise uchazeče vyloučil ze zadávacího řízení.

Uchazeč Chládek a Tintěra, Pardubice a.s., Pardubice – Zelené Předměstí, K Vápence 2677, PSČ 530 02, IČ: 252 53 361 předložil nabídku, která nebyla zpracována v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách. Zadavatel v zadávacích podmínkách, tj. v zadávací dokumentaci a dodatečných informacích specifikoval mimo jiné požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny takto:

1. Svazek 1 – Pokyny pro uchazeče: „Zadavatel jako podmínku požaduje, aby uchazeči doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace. Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne uchazeč veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla. Uchazeč je povinen dodržet položkovou skladbu položkového výkazu výměr a soupisu vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí PD. V této souvislosti zadavatel výslovně upozorňuje, že povinností uchazeče je u každé položky rozpočtu nabídnout „cenu“ a nikoli tedy nulovou hodnotu, popř. cenu určité položky tzv. „rozpustit“ v jiných položkách. Při zjištění uvedených případů bude nabídka vyřazena a uchazeč vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.“

2. Svazek 1, Př. č. 3 – Výkaz výměr zadavatel uvedl pokyn, že předmětem ocenění jsou pouze vybarvené buňky,

3. Dodatečné informace č. 2 ze dne 17. 7. 2014:

„Dotaz:

Ve výkazu výměr v části silnoproud jsou uvedeny dvě výsledkové tabule -Výsledková tabule, čitelnost do 50m vč. Hodin. V části slaboproud je uvedena jedna výsledková tabule včetně příslušenství a s podrobnou specifikací. Požaduje investor celkem tři výsledkové tabule? Jaká je podrobnější specifikace dvou tabulí z části silnoproud? Jsou všechny umístěné v interiéru a jsou stejné?

Odpověď:

Výsledková tabule včetně podrobné specifikace je uvedena ve slaboproudu. V silnoproudé části prosím neoceňujte – zůstaly tam původní tabule z DSP. Později byly po dohodě s architekty nahrazeny 1 tabulí uvedenou ve slaboproudu.“

4. Dodatečné informace č. 8 ze dne 6.8.2014:

Dotaz:

Zadávací dokumentace_Výkaz výměr_slepy rozp hala_Vzduchotechnika:
Trasa V11 – větrání místnosti č. 004_montáž celkem

Dotaz1:

Ve sloupci „cena celkem“ není nastaven vzorec pro výpočet položky „Trasa V11 - montáž celkem“, což by mělo být 20% z položky „Trasa V11 - dodávka celkem“.

Můžeme si do položky „Trasa V11 - montáž celkem“ nastavit vzorec sami?

Odpověď:

Ne, uchazeči nebudou nastavovat vzorce sami, položku Trasa V 11 – montáž celkem oceňte nulovou položkou.“

5. Dodatečné informace č. 9 ze dne 12.8. 2014:

Dotaz:

”

Zadávací dokumentace_Výkaz výměr_slepy rozp hala_SO 01 Hala, parkovací plochy – část sportovní hala_HSV a PSV (list 01pol):

Položka č.315 (řádek 1437) VRN: Vedlejší rozpočtové náklady_07 Zařízení staveniště 2,0%

Položka č.366 (řádek 1589) VRN: Vedlejší rozpočtové náklady_07 Zařízení staveniště 1,0%

Položka č.401 (řádek 1656) VRN: Vedlejší rozpočtové náklady_07 Zařízení staveniště 1,0%

Zadávací dokumentace_Výkaz výměr_slepy rozp hala_SO 01 Hala, parkovací plochy – část sportovní hala_STAVBA JAKO CELEK (list VRN):

Položka 031 (řádek 50) 03 Zařízení staveniště_031 Zřízení, vybavení, zabezpečení a připojení na inž. Síť%

Dotaz1:

Předpokládáme správně, že položky č. 315, 366, 401 v listu „01pol“ nemáme oceňovat, neboť tyto položky jsou souhrnně oceněny v listu „VRN“ položka č.031?

Domníváme se, že souhrnně položky č. 315, 366, 401 v listu „01pol“ a položka č.031 v listu „VRN“ je tentýž údaj. Proto, pokud bychom je ocenili jak v listu „01pol“, tak v listu „VRN“, došlo by k duplicitnímu nacenění, což je nežádoucí.

Odpověď:

Uchazeči nebudou položky č.315, 366 a 401 v listu “01pol” oceňovat.“

Hodnotící komise po provedené kontrole výkazu výměr předloženého uchazečem zjistila tyto skutečnosti:

- v rozpočtu SO 01 Hala, parkovací plochy – část sportovní hala, stavební díl HSV a PSV uchazeč nacenil položky č. 315, 366 a 401 kód 07 Zařízení staveniště a nesplnil tak požadavek uvedený v dodatečné informaci č. 9,

- v rozpočtu SO 01 Hala, parkovací plochy – část sportovní hala, stavební díl Vytápění uchazeč změnil množství měrné jednotky položky p. č. 174, č. položky 998736201 Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m, v zadávací dokumentaci zadavatel stanovil množství měrné jednotky 640,47 %, uchazeč nacenil 423 % a nesplnil tak požadavek zadavatele uvedený ve Svazku 1,

- v rozpočtu SO 01 Hala, parkovací plochy – část sportovní hala, stavební díl Vzduchotechnika uchazeč nacenil položky p.č. 70 Závěsný materiál pro uchycení potrubí 1 sada, p.č. 71 Spojovací materiál 1 sada, p.č. 72 Pomocné ocelové konstrukce 1 sada, p.č. 73 Drobný montážní a nespécifikovaný materiál 1 sada a nesplnil tak pokyn uvedený ve výkazu výměr, že předmětem ocenění jsou pouze vybarvené buňky,

- v rozpočtu SO 01 Hala, parkovací plochy – část sportovní hala, stavební díl Silnoproudá zařízení uchazeč nacenil položky p.č. 4, č. položky 000871121 Výsledková tabule, čitelnost do 50 m vč. hodin 2 ks a p.č. 208, č. položky 210192628 Montáž výsledkové tabule vč. zapojení 2 m2 a nesplnil tak pokyn zadavatele uvedený v dodatečné informaci č. 2,

- v rozpočtu SO 01 Hala, parkovací plochy – část sportovní hala, stavební díl Silnoproudá zařízení nenacenil položku Přirážka na dopravu v části Dodávky zařízení a nesplnil tak požadavek zadavatele uvedený ve Svazku 1,

- v rozpočtu SO 04 Dešťová kanalizace, stavební díl Venkovní kanalizace nenacenil položku poř. 524 kód 998276101C Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop 5,535 t a nesplnil tak požadavek zadavatele uvedený ve Svazku 1,

- v rozpočtu SO 01 Hala, parkovací plochy – 2. etapa – wellnes, stavební díl Stavba jako celek uchazeč nepředložil soupis vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, uchazeč předložil pouze rekapitulaci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů,

- v rozpočtu SO 01 Hala, parkovací plochy – 2. etapa – wellnes, stavební díl Vytápění změnil množství měrné jednotky p.č. 27, č. položky 998736201 Přesun hmot pro podlahové vytápění, výšky do 6 m, v zadávací dokumentaci zadavatel stanovil množství měrné jednotky 3 043,61 %, uchazeč nacenil 2 122,34 % a nesplnil tak požadavek zadavatele uvedený ve Svazku 1,

- v rozpočtu SO 01 Hala, parkovací plochy – 2. etapa – wellnes, stavební díl Vzduchotechnika uchazeč nacenil položky Závěsový materiál pro uchycení potrubí 1 sada, Spojovací materiál 1 sada, Pomocné

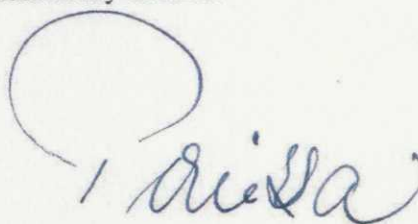
ocelové konstrukce 1 sada, Drobný montážní a nespecifikovaný materiál 1 sada a nesplnil tak pokyn uvedený ve výkazu výměr, že předmětem ocenění jsou pouze vybarvené buňky,
- v rozpočtu SO 01 Hala, parkovací plochy – 2. etapa – wellnes, stavební díl Silnoproudá zařízení, část Specifikace ovládací skříně MS1 uchazeč nenacenoval položku p.č. 11, č. položky 000410164 Sestava ovládání žaluzií Tango 10A/250Vstř řaz.1/0-1/0 – 1 měrná jednotka a nesplnil tak požadavek zadavatele uvedený ve Svazku 1.

Hodnotící komise nabídku jmenovaného uchazeče vyřadila z dalšího hodnocení, jelikož se jednalo o nabídku nepřijatelnou podle § 22 odst. 1 písm. a) zákona (uchazeč nesplnil zadávací podmínky na předmět veřejné zakázky) a navrhla zadavateli uchazeče vyloučit z účasti v zadávacím řízení podle § 76 odst. 6 zákona. Zadavatel na doporučení hodnotící komise uchazeče vyloučil ze zadávacího řízení.

6. Odůvodnění vyloučení uchazeče z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny

Z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny nebyl vyloučen žádný uchazeč.

Dolany – Véska 8. 10. 2014



Bc. Ondřej Perůtka
předseda občanského sdružení

Občanské sdružení
Sportovní klub Véska
Veska 6, 783 16 Dolany-Véska
IČ: 26673827 ©